

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:20:0000000:295

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего АОЗТ «Россия»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 8723400 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка

Шестнадцатое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 18 (113271) от 04 марта 2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Ютановского сельского поселения, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Ютановского поселения Волоконовского района.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Начало проведения собрания: 11 часов 10 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава администрации Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Романченко Светлана Николаевна, открыла собрание и сообщила участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировались 15 участников долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности 556,605 га, что составляет 63,81 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Глава администрации Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо орган местного самоуправления Романченко Светлана Николаевна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 2-Ют от 04.04.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 18 (113271) от 04 марта 2025 года, а также на официальном сайте Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Ютановского поселения Волоконовского района.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области- Романченко Светлана Николаевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава администрации Ютановского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области Романченко Светлана Николаевна огласила первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Пьяникиной Ольге Сергеевне, которая предложила:

«Избрать председателем собрания Пьяникину Ольгу Сергеевну-представителя участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарем собрания Митусову Алену Николаевну-сотрудника ООО «Русагро-Инвест», членами счетной комиссии: Новохатскую Марину Николаевну и Шопинскую Наталью Владимировну - сотрудников администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области.

Глава администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Романченко Светлана Николаевна предложила проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председатель собрания – Пьяникина Ольга Сергеевна -представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарь собрания Митусова Алена Николаевна – сотрудник ООО «Русагро-Инвест», члены счетной комиссии : Новохатская Марина Николаевна и Шопинская Наталья Владимировна- сотрудники администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **556,605** га долей в общей собственности, что составило 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Романченко Светланой Николаевной - уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председатель собрания - представитель участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» Пьяникина Ольга Сергеевна.
- секретарь собрания – сотрудник ООО «Русагро-Инвест» Митусова Алена Николаевна;
- члены счетной комиссии: Новохатская Марина Николаевна и Шопинская Наталья Владимировна - сотрудники администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области.

II.

Председатель собрания – Пьяникина Ольга Сергеевна, предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

«Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 2-Ют от 04.04.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Пьяникина О.С. как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставила общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 2-Ют от 04.04.2011 г., которые заключаются в следующем:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с **04.04.2011 по 04.04.2036** года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора изложив его с 04.04.2026 г. в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 04.04.2026 г. за 1 земельную долю площадью 6,51 га, в т.ч. 5,18 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1500	200	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности, больше или меньше 6,51 га, размер арендной платы рассчитывается

пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным.

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 150 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,51 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,51 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,5 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

Условия раздела 3 Договора до 04.04.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

Все остальные условия Договора остаются без изменения.

Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 2-Ют земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.04.2011 г.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 457,3275 га долей в общей собственности, что составило 82,16 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 99,2775 га долей в общей собственности, что составило 17,84 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Зубов Виталий Леонидович-собственник доли размером 26,04 га в праве общей долевой собственности;

- Кувшинов Иван Анатольевич- собственник доли размером 13,02 га в праве общей долевой собственности;

- Лушпаев Виктор Николаевич-представитель участника общей долевой собственности Горбатенко Олега Николаевича- собственника доли размером 60,2175 га в праве общей долевой собственности.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 2-Ют от 04.04.2011 г. следующего содержания:

1.1. Изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 04.04.2011 по 04.04.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав

По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора изложив его с 04.04.2026 г. в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата за 1 земельную долю площадью 6,51 га, в т.ч. 5,18га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1500	200	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,51 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным.

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 150 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,51 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,51 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,5 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

Условия раздела 3 Договора до 04.04.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

Все остальные условия Договора остаются без изменения.

Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 2-ЮТ земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 04.04.2011 г.

Настоящие Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

III.

Председатель собрания Пьяникина О.С. предложила перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. Горелик Алексей Иванович, гражданин РФ, [REDACTED]

2. Добрыдень Светлана Вадимовна, гражданка РФ, [REDACTED]

3. Митусова Алёна Николаевна, гражданка РФ, [REDACTED]

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **457,3275** га долей в общей собственности, что составило **82,16 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **99,2775** га долей в общей собственности, что составило **17,84 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0** га долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- **Зубов Виталий Леонидович**-собственник доли размером **26,04** га в праве общей долевой собственности;

- **Кувшинов Иван Анатольевич**- собственник доли размером **13,02** га в праве общей долевой собственности;

- **Лущаев Виктор Николаевич**-представитель участника общей долевой собственности **Горбатенко Олега Николаевича**- собственника доли размером **60,2175** га в праве общей долевой собственности.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности :

1. Горелик Алексей Иванович, гражданин РФ,

2. Добрыдень Светлану Вадимовну, гражданку РФ,

3. Митусову Алёну Николаевну, гражданку РФ.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.

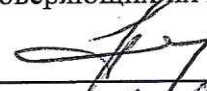
Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:295, расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего АОЗТ «Россия».

Время закрытия собрания: 11:38

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

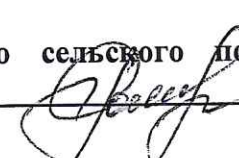
 / Пьяникина О.С./

Секретарь общего собрания

 /Митусова А.Н./

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления

Глава администрации Ютановского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области

 /Романченко С.Н./

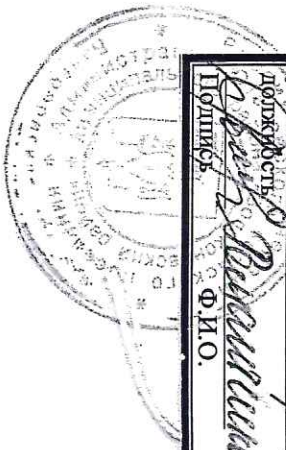
Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:295, местоположение: Белгородская область, Волоконовский район, в границах земель бывшего АОЗТ «Россия» от 16.04.2025г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

ФИО	Доверенное лицо	Номер регистрации	Размер доли, га
Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-Инвест"	Пьяникина О.С., доверенность 31 АБ 2317539 от 07.02.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/24-н/31-2024-11-21	31:20:0000000:295-31/070/2020-114 от 02.11.2020 г.	195,3
		31:20:0000000:295-31/070/2022-161 от 07.04.2022 г.	65,1
		31:20:0000000:295-31/078/2024-205 от 27.03.2024 г.	6,51
		31:20:0000000:295-31/063/2024-207 от 03.04.2024 г.	1,6275
		31:20:0000000:295-31/063/2024-216 от 05.04.2024 г.	58,59
		31:20:0000000:295-31/063/2024-220 от 24.10.2024 г.	6,51
Ющенко Михаил Александрович	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490221 от 09.01.2025 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2025-1-2	31:20:0000000:295-31/076/2024-225 от 10.12.2024 г.	6,51
		31:20:0000000:295-31/076/2024-226 от 10.12.2024 г.	6,51
		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	6,51
		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	6,51
		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	6,51
Рыжих Николай Петрович	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490152 от 16.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-167		
Давыденко Николай Ильич	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490167 от 19.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-192		
Бульженко Людмила Николаевна	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490162 от 19.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-189		
		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	3,255

			31:20:0000000:295-31/076/2024-228 от 12.12.2024 г.	3,255
Щурова Галина Николаевна	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490216 от 27.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-287		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	6,51
Шариков Сергей Иванович	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490134 от 11.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-133		31:20:0000000:295-31/076/2022-165 от 28.06.2022	6,51
			31:20:0000000:295-31/072/2022-163 от 27.06.2022	13,02
Шарикова Валентина Анатолевна	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490127 от 10.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-116		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	13,02
Лысенко Галина Семеновна	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490116 от 09.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-104		31-31-03/001/2011-614 от 04.03.2011 г.	13,02
Щепкина Ирина Анатолевна	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490107 от 05.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-69		31-31-03/015/2012-776	6,51
Переход Анатолий Иванович	Митусова А.Н., доверенность 31 АБ 2490109 от 05.12.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/172-н/31-2024-2-77		31:20:0000000:295-31/072/2023-173	6,51
Горбатенко Олег Николаевич	Лушпаев В.Н., доверенность 31 АБ 1776735 от 28.05.2021 н., зарегистрировано в реестре за 49/9-н/31-2021-2-414		31:20:0000000:295-31/076/2024-201	6,51
			31:20:0000000:295-31/127/2023-191	1,6275
			31:20:0000000:295-31/072/2023-175	6,51

Зубов Виталий Леонидович	31:20:0000000:295-31/076/2022-170	6,51
	31:20:0000000:295-31/070/2022-144	6,51
	31:20:0000000:295-31/070/2021-142	6,51
	31:20:0000000:295-31/070/2021-137	6,51
	31-31/003-31/003/013/2016-362/2	6,51
	31-31-03/001/2011-614	6,51
	31:20:0000000:295-31/129/2023-178	6,51
	31-31-03/001/2011-614	6,51
	31-31-03/001/2011-614	6,51
	31-31-03/007/2011-809	6,51
	31-31-03/001/2011-614	6,51

Кувшинов Иван Анатолиевич		31-31-03/001/2011-614	13,02
Леонова Валентина Васильевна		31-31-03/001/2011-614	6,51
		31:20:0000000:295-31/078/2024-222	13,02



Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью на 14 листах
подпись Романченко С.И.
Подпись Ф.И.О.